



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1242

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
 2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά μετά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
 3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
 4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
 5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
 6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
 7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
 8. Την από 23.1.1987 (αρ. πρ. 3660/894) αίτηση της Χρυσούλας Δ. Λιώλη.
 9. Την υπ' αριθ. 44233/8393/30.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
 10. Την υπ' αριθ. 165/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 10.7.1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 642/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού

σχεδίου Π. Φαλήρου (ν. Αττικής) επί της οδού Αίαντος, ιδιοκτησίας της Χρυσούλας Λιώλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 118/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 353 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και επί της οδού Ηρακλείτου αριθ. 27, ιδιοκτησίας επίσης της Χρυσούλας Λιώλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 72666/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομησιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 207,015 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 132,03 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου και ειδικότερα σε 86,73 τ.μ. ισογείου και 45,30 τ.μ. ορόφου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου 432,09
- β. Συντελεστής δόμησης 2,079
- γ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (54 σε PILOTIS).

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72666/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 118/1986 τίτλου, στο όνομα της παραπάνω αιτούσας Χρυσούλας Λιώλη του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (από όροφο) 157,07 τ.μ. (289,10-132,03=157,07).

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

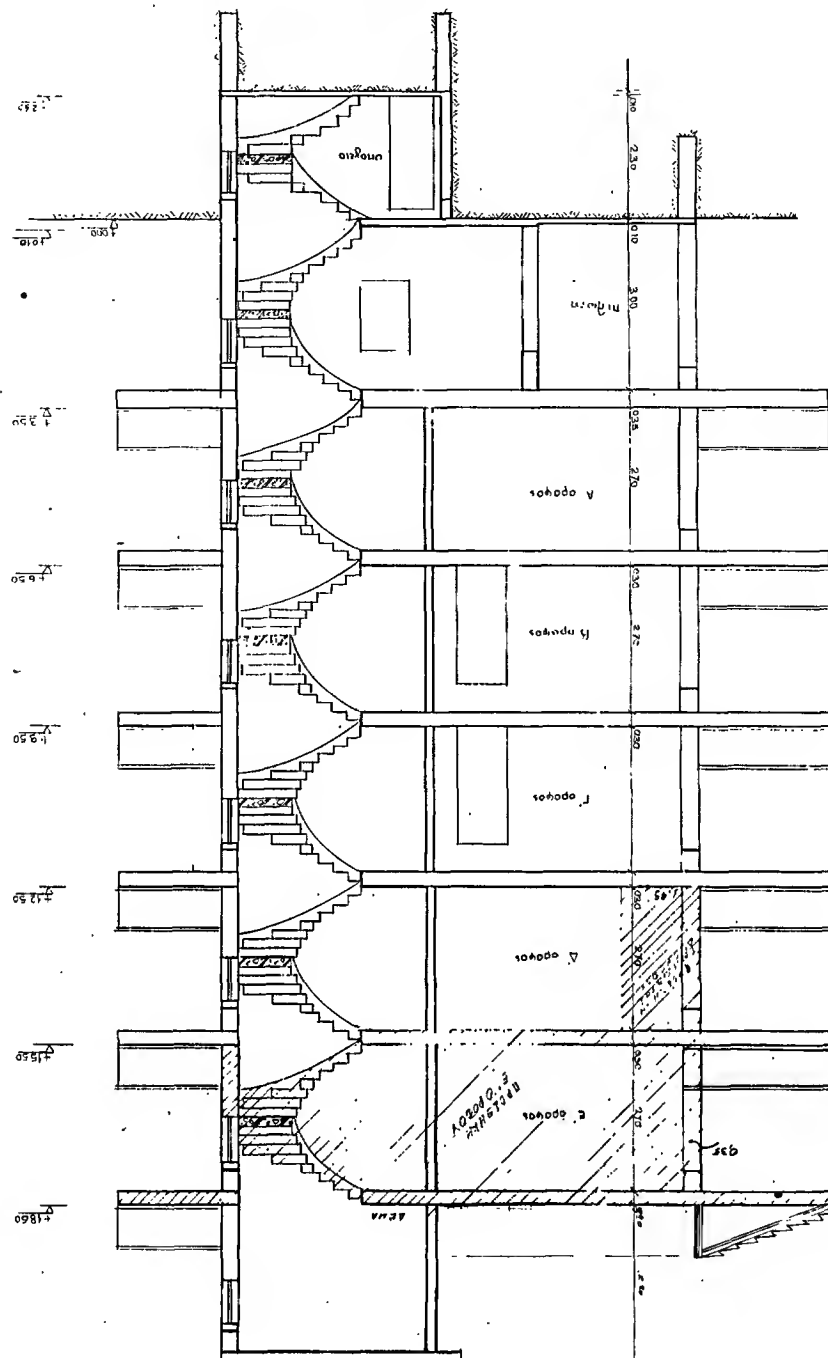
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

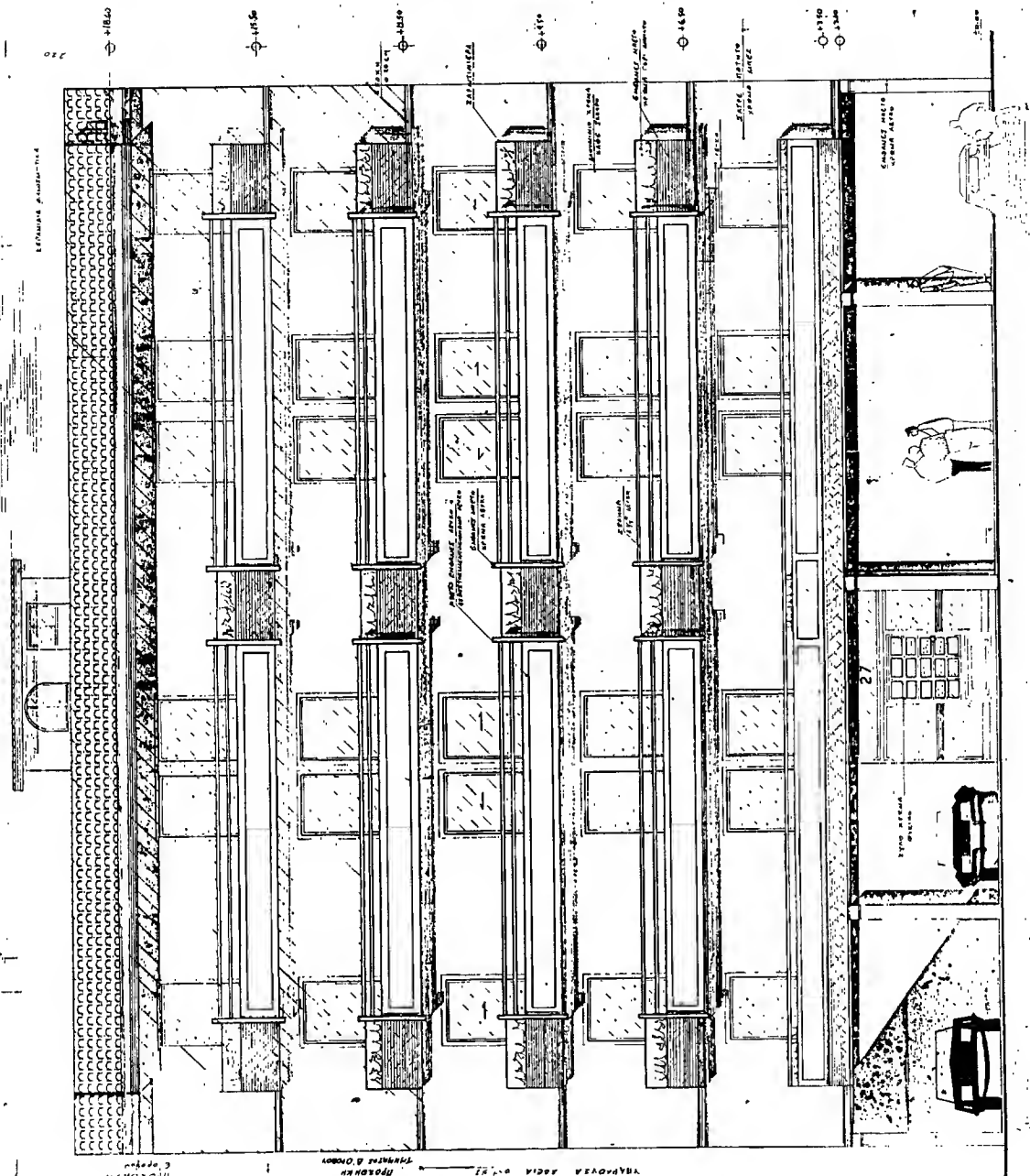
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ
ΤΕΧΝΗ
6 Μαΐου 1987
Αθήνα Γ.Α.
Σ. Γεωργίου

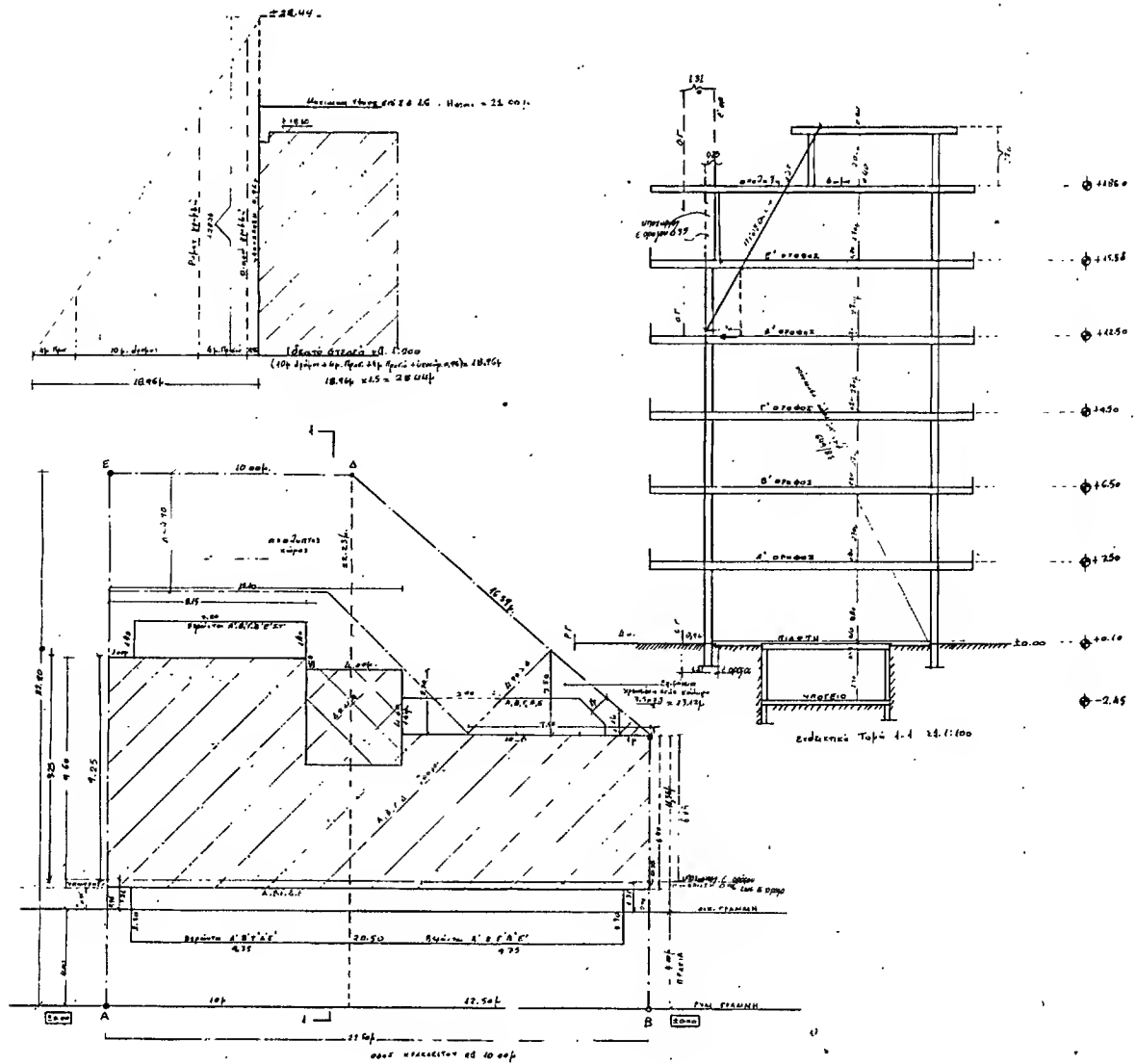
		STAC STUDIO ARCHITECTURA		STAC STUDIO ARCHITECTONIKI		Office 100 St. 344 Athens 11526 Tel. 4111616	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΝΙΚΗ ΔΗΜ. ΑΙΩΝΗ Κ. ΣΙΑ Ο.Ε.		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜ. ΑΙΩΝΗ		ΕΡΓΟ ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΑΝΤΙΚΕΙΝΟ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΜΕΛΕΤΑ Ε. ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩΝ - ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 27		ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ 1-1		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 12345 67890 A-S		ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986		ΥΠΟΓΡΑΦΗ 		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		ΕΡΓΟ ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 72865/87
Επιμελητήριο Μεταφορών, Ενδοχώρας
Κινητήρια, Αεροπορία, Ναυτιλία, Σιδηροδρομικά
Εργασίες, Υποδομές, Έργα, Έκδοξη, Έκδοση
Εγκρίσεων, Έκδοση, Έκδοση, Έκδοση, Έκδοση
6 Νοεμβρίου 1987
Αθήνα, Γ.Α.
Β. ΓΟΥΡΑΝΗ.

		STAC STUDIO ARCHITETTURA	STAC STUDIO ARCHITETTURA	STAC STUDIO ARCHITETTURA	STAC STUDIO ARCHITETTURA
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΕΛΛ. ΣΤΑ. Ο.Ε.		ΕΡΓΟ ΔΙΑΜΟΣ ΑΙΓΡΑΚΗΣ - ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΤ			
ΘΕΩΝ ΔΙΑΜΟΣ ΑΙΓΡΑΚΗΣ - ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΤ		ΘΕΩΝ ΔΙΑΜΟΣ ΑΙΓΡΑΚΗΣ - ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΤ			
Βεβα σελίδας ΟΥΝ Α		Βεβα σελίδας ΟΥΝ Α			
ΚΑΙΜΕΣ 1986		ΚΑΙΜΕΣ 1986			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1986		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1986			
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΕΡΟΛΥΜΑ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΕΡΟΛΥΜΑ			



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Γ 72666/87

ΠΡΟΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΩΛΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ (1987)

6 Μαΐου 1987

Αθήνα 14

21.10.1984



STAC STUDIO ARCHITECTURE STAC STUDIO ARCHITECTURE (Industria, Commercio, Turismo, Agricoltura) (Industria, Commercio, Turismo, Agricoltura) (Industria, Commercio, Turismo, Agricoltura)		STAC STUDIO ARCHITECTURE STAC STUDIO ARCHITECTURE (Industria, Commercio, Turismo, Agricoltura) (Industria, Commercio, Turismo, Agricoltura) (Industria, Commercio, Turismo, Agricoltura)	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Σ.Ε.Α.Ο.Ε.		ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
ΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ		ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	
ΘΕΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΩΦΛΗ ΠΡΟΣΒΛΗΤΗΣ ΤΕΚΝΟΛΟΓΙΑ Δ. ΟΡΟΦΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ		ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ	
ΥΠΟΒΑΘΜΗ ΥΠΟΒΑΘΜΗ ΥΠΟΒΑΘΜΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	

ΕΙΣΑΓΩΓΗ Α.Π.Γ.Δ. Ε. ΟΡΟΦΟΥ (1987)
 ΣΤΑΤ. (01.12.1987) 1.1.1987 - 01.12.1987
 ΣΤΑΤ. (01.12.1987) 1.1.1987 - 01.12.1987

